



HAUTE SENNE LOGEMENT
 Rue des Quatre Couronnés, 16A à 7060 Soignies
 Tél.: 067/34.70.34 - Fax: 067/34.70.39
direction@hautesennelogement.be

Description	Quantité	Prix en euros
TRAVAUX D'ENLEVEMENT		
Encombrants	1 caisse	10,00
Encombrants	1 m ³	68,00
Palissade	1 pièce	25,00
Parabole	1 pièce	50,00
Revêtement de sol - de type vinyle	1 m ²	13,00
TRAVAUX DE NETTOYAGE / DESINFECTION		
Débouchage avec hydrocurage de canalisations pour maison unifamiliale	Forfait	150,00
Vidange et curage de fosse septique ou dégraisseur - Forfait pour 3m ³	Forfait	120,00
Débroussaillage du jardin	Forfait	60,00
Nettoyage du logement	Forfait	120,00
Nettoyage poubelle - Ecaussinnes	1 pièce	25,00
Nettoyage salle de bain - moisissures, désinfection, etc...	Forfait	100,00
Nettoyage WC	1 pièce	15,00
Nettoyage baignoire	1 pièce	15,00
Bombe insecticide	1 pièce	44,00
FINITIONS INTERIEURES		
Mise en peinture	1 m ²	3,62
Détapissage	1 m ²	6,35
Fourniture et pose de plaque de plâtre de 12,5mm sur ossature	1 m ²	93,00
Fourniture et pose de plaque de plâtre collée/ vissée	1 m ²	93,00
Réparations murs et plafonds (plafonnage)	1 m ²	17,65
Enduisage mince des murs et plafonds	1 m ²	4,90
Réparation de fissures murs et plafonds	1 mètre courant	3,90
Fourniture et pose de plinthes en grès cérame	1 mètre courant	24,50
Fourniture et pose de revêtement de sol vinylique	1 m ²	44,05
Fourniture et pose de plinthes en bois prépeint blanc	1 mètre courant	4,40
Fourniture et pose de bloc porte de 63 à 83	1 pièce	342,65
Fourniture et pose de bloc porte supérieur à 83	1 pièce	391,50
Fourniture et pose de grille d'aération pour porte	1 pièce	19,60
Fourniture et pose d'entreporte	1 pièce	6,85
Fourniture et pose d'arrêt de porte	1 pièce	4,90
Fourniture et pose de peinture isolante en phase aqueuse	1 m ²	8,80
Fourniture et vernissage d'escalier par marche	1 pièce	24,45
Fourniture et pose de peinture sur radiateur à panneaux	1 pièce	53,85
SANITAIRE - Salle de bain/douche - WC		
Baignoire - remplacement complet	1 pièce	990,00
Baignoire - Tablier	Forfait	100,00
Douche - remplacement cabine de douche acrylique	1 pièce	800,00
Douche - remplacement receveur	1 pièce	545,00
Lavabo	1 pièce	356,41
Lave-mains	1 pièce	297,67
WC - remplacement complet	1 pièce	722,17

WC - chasse	1 pièce	266,31
WC - lunette	1 pièce	117,93
Cuvette	1 pièce	304,69
Robinetterie - Mélangeur baignoire	1 pièce	233,31
Robinetterie - Mélangeur lavabo	1 pièce	124,31
Robinetterie - Robinet lave-mains	1 pièce	124,31
Robinetterie - Flexible + pomme de douche	1 pièce	49,31
Robinetterie - Flexible	1 pièce	27,28
Robinetterie - Pomme de douche	1 pièce	34,25
Siphon	1 pièce	65,31
Accessoires - Bouchon baignoire/lavabo	1 pièce	3,00
Accessoires - attache pommeau	1 pièce	25,00
Accessoires - Miroir	1 pièce	75,00
Accessoires - Porte essuies	1 pièce	45,00
Accessoires - Tablette	1 pièce	80,00
SANITAIRE - Cuisine		
Evier - simple bac en inox	1 pièce	450,00
Evier - double bac en inox	1 pièce	525,00
Evier - Meuble sous-évier	1 pièce	323,00
Robinetterie - mélangeur	1 pièce	230,00
Robinetterie - Filtre robinet - mousseur	1 pièce	5,00
Robinetterie - Joint robinet	1 pièce	5,00
Siphon	1 pièce	50,00
Robinet de service	1 pièce	18,00
CHAUFFAGE		
Calorimètre	1 pièce	103,00
Radiateur - Forfait à la pièce	1 pièce	250,00
Thermostat d'ambiance	1 pièce	130,00
Vanne simple	1 pièce	20,00
Vanne thermostatique	1 pièce	50,00
ELECTRICITE		
Détecteur incendie	1 pièce	35,00
Différentiel	1 pièce	125,00
Eclairage extérieur	1 pièce	75,00
Eclairage intérieur - pièce humide	1 pièce	75,00
Extracteur salle de bain/wc	1 pièce	50,00
Fusible	1 pièce	40,00
Interrupteur	1 pièce	30,00
Parlophone - remplacement partie extérieure	1 pièce	120,00
Parlophone - remplacement partie intérieure	1 pièce	110,00
Parlophone - réparation	1 pièce	70,00
Prise de courant	1 pièce	25,00
Sonnette - remplacement partie extérieure	1 pièce	44,00
Sonnette - remplacement carillon	1 pièce	30,00
Coffret étanche	1 pièce	100,00
MENUISERIE		
Chambranle - porte intérieure	1 pièce	25,00
Clef	1 pièce	5,00
Cylindre standard	1 pièce	30,00
Plinthe - en grés cérame	1 mètre courant	24,00
Plinthe - en bois	1 mètre courant	12,00
Poignée de fenêtre	1 pièce	11,00

Porte intérieure	1 pièce	342,00
Porte intérieure - réparation	1 pièce	15,00
Porte de garage	1 pièce	950,00
Porte extérieure - Serrure + clenche	1 pièce	80,00
Porte intérieure - Serrure + clenche	1 pièce	30,00
Porte de garage - Poignée	1 pièce	25,00
Porte de garage - Serrure	1 pièce	40,00
Porte de garage - Gache	1 pièce	20,00
Vitrage - simple	1 m ²	140,00
Vitrage - double	1 m ²	180,00
ESPACES VERTS		
Tonde avec évacuation	1 m ²	0,08
Taille de haie avec évacuation h<=1,50m sur trois faces	1 mètre courant/face	2,46
Taille de haie avec évacuation h>1,50m sur trois faces	1 mètre courant/face	3,45
Elagage d'arbre/sapin avec évacuation (périmètre C<=0,50m)		42,44
Elagage d'arbre/sapin avec évacuation (périmètre 1m<C<=2m)		63,66
Elagage d'arbre/sapin avec évacuation (périmètre C>2m)		127,31
Abattage arbre/sapin avec évacuation (périmètre 0,5m<C<=1,5m)		91,56
Abattage arbre/sapin avec évacuation (périmètre 1,5m<C<=3m)		160,23
Abattage arbre/sapin avec évacuation (périmètre C>3m)		481,18
Essouchement avec évacuation (périmètre 0,5<C<=1,5m)		64,22
Essouchement avec évacuation (périmètre 1,5<C<=3m)		128,43
Essouchement avec évacuation (périmètre C>3m)		256,86
DIVERS		
Boîte aux lettres - murale	1 pièce	55,00
Boîte aux lettres sur pied - sans le pied	1 pièce	107,00
Boîte aux lettres sur pied - avec le pied	1 pièce	132,00
Déplacement de l'expert pour logmt non vidé ou autres causes	1 heure	52,00
Main d'œuvre - 1 ouvrier	1 heure	52,00
Bouchonnage vanne gaz	1 pièce	6,00
Bouchonnage alimentation en eau	1 pièce	6,00
Débouchage descente d'eau de pluie	1 pièce	45,48
Nettoyage corniche de 1 à 4m de haut	1 mètre courant	9,10
Nettoyage corniche de 4 à 10m de haut	1 mètre courant	14,55
Réactivation compteur fermé - électricité	1 pièce	92,00
Réactivation compteur fermé - gaz	1 pièce	180,00
Réactivation compteur en souterrain - gaz	1 pièce	80,00
Désactivation fonction budget d'un compteur	1 pièce	15,00

Si le bien n'est pas vidé et/ou pas nettoyé et/ou les abords pas entretenus, les frais seront mis à charge du/des locataire(s) sortant(s). Le montant exact devra être déterminé lors d'un passage après l'état des lieux par un agent du service technique ou d'un sous-traitant de la société propriétaire du bien.

Montant à déterminer
après EDL